**盐亭县区域性集中金库改造建立项目**

**方案设计（含房屋鉴定）服务‌竞争性谈判公告‌**

**一、项目背景**

本项目旨在通过竞争性谈判的方式，选择一家具备丰富经验、技术实力和服务能力的设计公司，为盐亭县区域性集中金库改造建立提供切实可行的方案设计（含房屋鉴定）服务。

**二、项目概况**

**项目名称：**盐亭县区域性集中金库改造建立项目方案设计（含房屋鉴定）服务

**采购方式：**采用竞争性谈判的方式现场进行两轮报价

**资金来源：**自筹资金

**服务期限：**合同签订后，10个工作日内完成方案设计（含房屋鉴定）。

**服务内容：**参照该公告附件1“技术要求”。

**三、申请人参加本次采购活动应具备下列条件**

1. 具有独立承担民事责任的能力；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6. 符合法律、行政法规规定的其他条件；

7. 本项目接受联合体，需符合以下要求：

7.1 两个以上供应商可以组成一个联合体，以一个供应商的身份参加采购活动。联合体应当确定其中一方为本次采购活动的牵头单位，代表联合体处理参加采购活动的一切事务。以联合体形式参加采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的采购活动。

7.2 参加联合体的供应商均应当具备应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。按照联合体分工承担不同工作的供应商，应当具备承担对应工作内容的特定资格条件。

7.3 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

8. 根据采购项目提出的特殊条件：

8.1 供应商非联合体投标时应具有建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质（描述：提供加盖公司鲜章的资质证明扫描件）；

8.2 供应商若采用联合体投标时，设计资质要求为具有行政主管部门颁发的有效的建筑工程设计乙级及以上资质证书。鉴定机构资质要求为（以下三选一）:具有行政主管部门颁发的有效的建筑工程设计乙级及以上资质；具有《建设工程质量检测管理办法》规定的具备相应专项资质工程质量检测机构；具有《城市危险房屋管理规定》规定的房屋安全鉴定机构（描述：提供加盖公司鲜章的资质证明扫描件）；

8.3 省外企业应具有《四川省省外建筑企业入川信息报送电子登记表》。（描述：提供证明文件扫描件并签章）；

8.4 有类似业绩的优先（类似业绩指供应商参与金融机构或金库、枪弹库相关规划或设计类业绩；需提供中标/成交通知书或合同或竣工验收报告复印件）。

**四、报名方式**

**时间：2024年12月27日至2025年1月2日09:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）。**

**方式****：**现场报名或网络报名。

1. 现场报名时须提供以下资料：

1.1 经办人有效身份证复印件（加盖单位鲜章）；

1.2 单位介绍信原件（加盖单位鲜章）；

1.3 提供该公告附件2要求的报名资料（加盖单位鲜章）。

1.4现场报名地点：（四川省隆威安保服务有限责任公司）四川省绵阳市涪城区临园路中段99号中大财富广场17楼。

2. 网络报名时须提供以下资料：

2.1提供该公告附件2要求的报名资料（加盖单位鲜章的扫描件）。

2.2网络报名邮箱：584970093@qq.com

**五、谈判时间及地点**

**谈判时间：**另行通知

**谈判地点：**（四川省隆威安保服务有限责任公司）四川省绵阳市涪城区临园路中段99号中大财富广场17楼

**六、联系方式**

采 购 人：四川省隆威安保服务有限责任公司

联 系 人：杨女士

联系电话：0816-2246016

**七、其他事项**

1. 本谈判邀请在四川省隆威安保服务有限责任公司官网以公告形式发布；

2. 供应商应自行承担所有与参加本次采购活动有关的费用；

3. 经采购人允许，供应商可以提前自行以勘察为目的进入招标人的项目现场。在勘察过程中，供应商及其代表必须承担进入现场后，由于自身行为所造成的人身伤害(不管是否致命)、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用，供应商不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失；

4. 采购人保留对本公告的最终解释权。

附件：1. 技术要求

2. 报名资料

四川省隆威安保服务有限责任公司

2024年12月27日

附件1

**技术要求**

**一、方案设计服务内容及要求**

**（一）服务内容**

金库改造建立项目的建筑方案、初步设计、施工图设计。涉及专业包括：建筑、结构、给排水、电气。

**（二）服务质量要求**

1. 供应商提供的设计服务需满足国家现行规定的设计技术标准及规范要求。

2. 设计成果及深度应达到有关法律法规、技术标准和谈判文件要求。

3. 供应商在工程设计中应当采用合同约定的技术、工艺和设备，满足质量、安全、环保等要求。

4. 供应商应做好工程设计的质量与技术管理工作，建立健全的工程设计质量保证体系，加强工程设计全过程的质量控制，建立完整的成果文件的设计、审核、会签和批准制度，明确各阶段责任人。

**（三）成果要求**

提供详细设计成果报告（纸质版4份、电子版1份）。

**二、鉴定服务内容及要求**

**（一）服务内容**

1.对本项目改造前的现有建筑进行安全性鉴定及抗震鉴定并出具鉴定报告。既有建筑具体参数信息在谈判时告知。

2.鉴定主要工作内容

（1）建筑物情况调查：主要包括地基基础调查、上部主体及围护系统调查。

（2）现场检测：结合建筑物不同构件类型的总构件数量，按照《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）的要求，分别对材料强度、构件尺寸、轴网位置、层高、钢筋间距及保护层厚度、焊缝探伤或节点检测，检测数量不得低于标准要求。完成以上的检测后进行数据统计并按相关检测规范得出相应的检测数据。

（3）编制鉴定报告：根据检测检查数据情况分析以及建模验算的情况进行安全性及抗震鉴定报告的编制。安全性鉴定应符合国家现行规定的设计技术标准及规范要求，结合现场检测调查结果，对该房屋进行鉴定评级，并编制鉴定报告，提出问题和解决方案。

**（二）服务质量要求**

依据现行国家规范标准开展安全性及抗震鉴定。

**（三）成果要求**

提供既有建筑安全性及抗震鉴定报告（一式2份、电子版1份）。

附件2

**报名资料**

请按照以下模板提供报名资料。

**盐亭县区域性集中金库改造建立项目**

**方案设计（含房屋鉴定）服务**

**供应商： （公章）**

**法定代表人或其委托代理人（签字）：**

**年 月 日**

**一、谈判函**

四川省隆威安保服务有限责任公司：

我方全面研究了“盐亭县区域性集中金库改造建立项目方案设计（含房屋鉴定）服务”竞争性谈判文件，决定参加贵单位组织的本项目谈判，并自觉遵守《政府采购法》等相关规定，遵守招标规则，维护正常的采购秩序。我方授权 （姓名、职务）代表我方 （供应商名称）全权处理本项目谈判的有关事宜。

1.我方自愿按照竞争性谈判文件规定的各项要求向采购人提供所需服务，保证提供的货物及服务等的所有权及知识产权等权利无瑕疵，并保证报价不高于市场平均价。

2.一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务。

3.我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与谈判有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确完整的。

供应商名称： （加盖公章）

法定代表人/主要负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

日 期： 年 月 日

**二、承诺函**

四川省隆威安保服务有限责任公司：

我公司作为本次采购项目的供应商，根据竞争性谈判文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目公告第三项“申请人参加本次采购活动应具备下列条件”规定的条件。

二、对本项目采取不转包、不分包形式履行合同。

三、满足采购人对法律、行政法规定规定的其他条件。

四、完全接受和满足本项目规定的实质性要求，如有异议，已经在正式谈判前依法进行维权救济，不存在对本项目规定有异议的同时又参加谈判以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

五、参加本次采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的采购活动的行为。

六、参加本次采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

七、如果有《四川省政府采购当事人诚信管理办法》（川财采[2015]33号）规定的记入诚信档案的失信行为，将全面如实告知采购人。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交追究法律责任。

供应商名称： （单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日期：

**三、法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 身份证号码： 年龄： 职务： 系 (单位名称) 的法定代表人。

特此证明。

供应商： (加盖公章)

日 期： 年 月 日

附：法定代表人联系地址：

联系电话：

法定代表人身份证复印件粘贴或扫描件附后（正面+反面）：

**四、法定代表人授权书**

四川省隆威安保服务有限责任公司：

本授权声明 （供应商名称） （法定代表人姓名、职务）授权 （被授权人姓名、职务）为我方“盐亭县区域性集中金库改造建立项目方案设计（含房屋鉴定）服务”项目谈判活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关谈判、签订合同以及执行合同等一切事宜。

本授权书自 年 月 日签字生效，有效期至 ，特此声明。

供应商名称（加盖公章）： 日 期：

法定代表人（签字或加盖个人名章）： 身份证号：

（附法定代表人身份证复印件加盖供应商公章）

代理人签字： 身份证号：

附 法定代表人授权代理人情况：

（附代理人身份证复印件加盖供应商公章）

姓名： 性别：

年龄： 职务：

联系电话： 手机：

详细通信地址：

(说明：

1.如法定代表人参加谈判的，响应文件中不需提供授权委托书，但必须提供法定代表人身份证复印件。

2.如委托代理人参加谈判的，响应文件中必须提供授权委托书、法定代表人和委托代理人的身份证复印件。)

**五、良好的商业信誉承诺函**

四川省隆威安保服务有限责任公司：

我单位在参加采购活动前，未被纳入法院、工商行政管理部门、税务部门、银行认定的失信名单且在有效期内，或者在前三年采购合同履约过程中及其他经营活动履约过程中依法履约未被有关部门处罚（处理）的，认定为具有良好的商业信誉。

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将自动放弃成交资格，并依法承担相应责任。

供应商名称： （单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日期：

**六、无行贿犯罪记录的承诺函**

四川省隆威安保服务有限责任公司：

我单位在参加采购活动前，投标人、法定代表人(非法人负责人、自然人本人)在前3年内没有行贿犯罪记录。

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将自动放弃成交资格，并依法承担相应责任。

供应商名称： （单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日期：

**七、资质证明、类似业绩证明文件**

（说明：按照本项目公告第三项“申请人参加本次采购活动应具备下列条件”中第8点“根据采购项目提出的特殊条件”提供相应的资质证明、类似业绩证明）